

## ANFORDERUNGSPROFIL IMMOBILIENINVESTITIONEN WOHNEN

Für unsere Ankaufsmandate im Bereich **WOHNEN** suchen wir Bestandsobjekte und Neubauprojekte im gesamtdeutschen Raum. Insbesondere werden Investitionsoptionen mit den nachfolgenden Kriterien verfolgt:

<b>Nutzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ freifinanziertes &amp; gefördertes Wohnen</li><li>▪ Wohn-/Geschäftshäuser mit untergeordnetem Gewerbeanteil / Kita</li></ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Städte im direkten Einzugsgebiet von Metropolen sowie Städte ab 50.000 Einwohner</li><li>▪ gute Verkehrsanbindung &amp; Infrastruktur</li></ul>
<b>Investitionsvolumen je Objekt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ ab 10 Mio. EUR je Investment</li></ul>
<b>Kriterien Für Bestandsimmobilien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ kein bis geringer Instandhaltungsstau</li><li>▪ überwiegend 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen</li><li>▪ ca. Ø 65 bis 75 qm Wohnungen</li><li>▪ nachhaltig erzielbare Mieten</li></ul>
<b>Kriterien Für Neubauimmobilien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Realisierungssicherheit durch B-Plan, vorliegende oder zeitnah zu stellende Bauanträge</li><li>▪ gute Grundrisskonzeption &amp; Ausstattung</li><li>▪ KfW-40 Standard</li><li>▪ Anteil öffentlicher Förderung bis zu 50%</li><li>▪ überwiegend 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen</li><li>▪ ca. Ø 65 bis 85 qm Wohnungen</li><li>▪ nachhaltig erzielbare Mieten</li><li>▪ Fertigstellung innerhalb von 30 Monaten</li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sowohl Asset als auch Share Deals</li><li>▪ baubegleitende Kaufpreiszahlung in Anlehnung an die MaBV mit Stellung von Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbankbürgschaften</li></ul>
<b>Verkäufer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ bonitätsstarke Verkäufer und Projektentwickler</li><li>▪ langjährige Erfahrung im Wohnungsbau</li><li>▪ vorhandene Erfahrungen mit Forward Deals und Projektentwicklungen mit mehr als 50 Wohnungen</li></ul>

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.  
Angebote richten Sie bitte direkt an

[ankauf@pallino-re.de](mailto:ankauf@pallino-re.de)

---

### Angebotsgrundlage

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind.

Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden oder auf einzelne Angebote zu reagieren.